

Mais inteligente. Mais completo. Mais Beyond

SMART REPORT

RELATÓRIO ANUAL 2022

INFRAESTRUTURA BRASIL HOLDING XIX S.A

Debênture

1ª e 2ª Séries da 1ª Emissão





CARTA AOS INVESTIDORES

Conforme obrigação constante da Resolução CVM nº 17, de 9 de fevereiro de 2021 ("Resolução nº 17/21") disponibilizamos para análise dos investidores e do mercado em geral, o relatório anual deste Agente Fiduciário ano base de 2022. O relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo Emissor e/ou Devedor no âmbito das obrigações contraídas no instrumento de emissão e seus aditamentos, todas elas registradas e monitoradas por este Agente via plataforma VxInforma+, onde os investidores que tiverem interesse podem solicitar acesso para maior transparência e informação sobre o seu investimento.

Concebemos este relatório tendo em mente dois objetivos: trazer a clareza necessária para uma análise criteriosa das informações relacionadas com suas operações e também uma profundidade de dados só alcançada com o uso de inteligência artificial.

A partir de agora, e através de tecnologia, buscamos trazer mais riqueza e qualidade para a sua análise, visando principalmente transformar o relatório anual em uma ferramenta de análise gerencial eficiente e efetiva para um olhar do que foi realizado, mas principalmente como uma boa base para sua visão de futuro. Esperamos que ele sirva a este propósito.

Este relatório foi emitido em versão on line e disponibilizado no prazo regulatório no endereço eletrônico: www.vortx.com.br para consulta pública, e está acompanhado de todos os documentos, informações e relatórios pertinentes a oferta.

1. Características da operação

1.1 Dados da emissora

Nome	INFRAESTRUTURA BRASIL HOLDING XIX S.A
CNPJ	45.239.889/0001-00

1.2 Dados da emissão

Série 1

IF	IFBD11
ISIN	BRIFBDDBS001
PU de emissão	R\$1.000,00
Quantidade emitida	88.000
Volume emitido	R\$88.000.000,00
Remuneração	CDI + 3,0500%
Amortização	Bullet
Data emissão	28/06/2022
Data vencimento	28/06/2025
Distribuição	ICVM 476
Rating	Não existe rating para esse operação no período analisado
Pagamento de juros	Anual
Data da primeira integralização	28/06/2022

Data do primeiro pagamento previsto em contrato	28/06/2023
Início da rentabilidade	Primeira Integralização
Inadimplimento no período	Adimplente
Risco	Corporativo
Lastro	-

Série 2

IF	IFBD21
ISIN	BRIFBDDBS019
PU de emissão	R\$1.000,00
Quantidade emitida	72.000
Volume emitido	R\$72.000.000,00
Remuneração	CDI + 3,0500%
Amortização	Bullet
Data emissão	28/06/2022
Data vencimento	28/12/2022
Distribuição	ICVM 476
Rating	Não existe rating para esse operação no período analisado
Pagamento de juros	Bullet
Data da primeira integralização	28/06/2022
Data do primeiro pagamento previsto em contrato	28/12/2022
Início da rentabilidade	Primeira Integralização

Inadimplemento no período	Adimplente
Risco	Corporativo
Lastro	-

1.3 Principais contratos e partes

AF ACOES

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Anuente	INFRAESTRUTURA BRASIL HOLDING XIX S.A	45.239.889/0001-00
Fiduciante	INFRAESTRUTURA BRASIL HOLDING XVI S.A	44.493.509/0001-99
Anuente	INFRAESTRUTURA BRASIL HOLDING XVII S.A	44.507.288/0001-60
Fiduciante	INFRAESTRUTURA BRASIL HOLDING XVIII S.A	45.239.925/0001-28
Fiduciario	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

CF

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Cedente	INFRAESTRUTURA BRASIL HOLDING XIX S.A	45.239.889/0001-00
Cedente	INFRAESTRUTURA BRASIL HOLDING XVI S.A	44.493.509/0001-99

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Cedente	INFRAESTRUTURA BRASIL HOLDING XVII S.A	44.507.288/0001-60
Cedente	INFRAESTRUTURA BRASIL HOLDING XVIII S.A	45.239.925/0001-28
Cessionario	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

CF - 1 ADITAMENTO

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Cedente	INFRAESTRUTURA BRASIL HOLDING XIX S.A	45.239.889/0001-00
Cedente	INFRAESTRUTURA BRASIL HOLDING XVI S.A	44.493.509/0001-99
Cedente	INFRAESTRUTURA BRASIL HOLDING XVII S.A	44.507.288/0001-60
Cedente	INFRAESTRUTURA BRASIL HOLDING XVIII S.A	45.239.925/0001-28
Cessionario	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

EMISSAO DEBENTURES

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Emissor	INFRAESTRUTURA BRASIL HOLDING XIX S.A	45.239.889/0001-00

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Agente Fiduciário	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

1.4 Fluxograma



1.5 Ativos em circulação em 31.12.2022

Série 1

IF	IFBD11
Emitida:	88.000
Em circulação:	0
Saldo cancelado ou não integralizado:	0
Convertidas:	0
Resgatadas:	88.000
Saldo:	R\$ 0,00

Série 2

IF	IFBD21
Emitida:	72.000
Em circulação:	0
Saldo cancelado ou não integralizado:	0
Convertidas:	0
Resgatadas:	72.000
Saldo:	R\$ 0,00

1.6 Eventos financeiros

1ª Emissão - Série 1


Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
30/08/2022	28,12965799	1.000,00000000	0,00000000	1.000,00000000	1.028,12965799

1ª Emissão - Série 2

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
30/08/2022	28,12965799	1.000,00000000	0,00000000	1.000,00000000	1.028,12965799

2. Fatos relevantes

24/08/2022

 [DEB - 1E1-2S - IBH XIX - Comunicado ao Mercado 20220824.pdf](#)

A VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 22.610.500/0001-88 (“Vórtx”), na qualidade de agente fiduciário da 1ª (Primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, em 2 (Duas) Séries, para Distribuição Pública com Esforços Restritos, da Infraestrutura Brasil Holding XIX S.A., respectivamente (“Emissão” e “Emissora”, respectivamente), VEM, por meio do presente Comunicado ao Mercado informar que, observando o prazo disposto nas cláusulas 6.28.1. e 6.28.2. da Escritura de Emissão, informar acerca do interesse da Emissora de resgatar a totalidade das Debêntures, na forma estabelecida na cláusula 6.28. da Escritura de Emissão (“Resgate Antecipado Facultativo Total das Debêntures”). O Resgate Antecipado Facultativo Total das Debêntures da Primeira Série será realizado pelo valor de R\$ 91.063.500,07 (noventa e um milhões sessenta e três mil e quinhentos reais e sete centavos), correspondentes ao saldo do Valor Nominal Unitário das Debêntures da Primeira Série e dos Juros Remuneratórios das Debêntures da Primeira Série somados ao prêmio de resgate calculado nos termos da Escritura de Emissão. O Resgate Antecipado Facultativo Total das Debêntures da Segunda Série será realizado pelo valor de R\$ 74.025.335,38 (setenta e quatro milhões vinte e cinco mil trezentos e trinta e cinco reais e trinta e oito centavos), correspondentes ao saldo do Valor Nominal Unitário das Debêntures da Segunda Série e dos Juros Remuneratórios das Debêntures da Segunda Série.

3. Assembleias

Não foram realizadas assembleias no período analisado.

4. Destinação de recursos

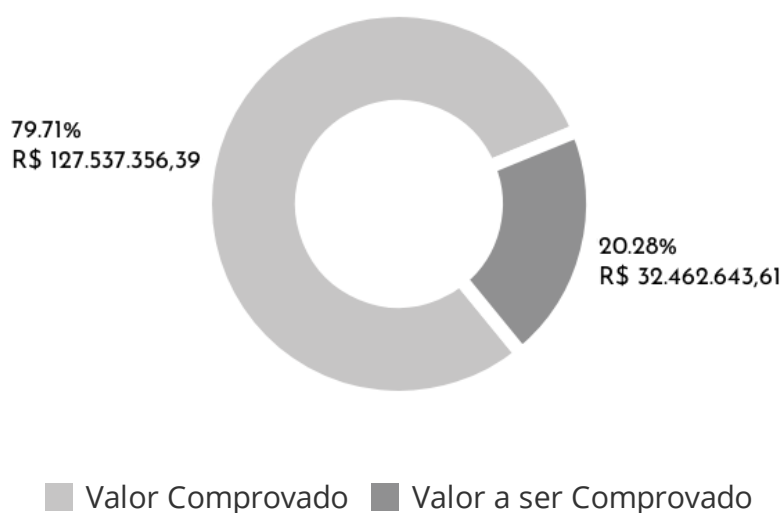
4.2.A Emissora deverá enviar, ao Agente Fiduciário, declaração, nos termos do Anexo II a esta Escritura de Emissão, em papel timbrado, assinada pelos seus representantes legais, atestando a destinação dos recursos decorrentes desta Emissão (a) com relação

ao item (i) da cláusula 4.1, em até 10 (dez) Dias Úteis contados da Primeira Data de Integralização das Debêntures (conforme definido abaixo), acompanhada da cópia dos livros de transferência de ações e de registro de ações nominativas da Target atestando a transferência das Ações da Target para a Emissora e o comprovante do pagamento do Valor de Aquisição da Target, nos termos do SPA; e (b) com relação ao item (ii) da cláusula 4.1, anualmente a partir da Primeira Data de Integralização das Debêntures, acompanhada do extrato bancário da Emissora, podendo o Agente Fiduciário solicitar à Emissora

todos os eventuais esclarecimentos e documentos adicionais que se façam necessários, incluindo, mas não se limitando, qualquer documento comprobatório que julgar necessário para fins da correta verificação da destinação dos recursos.

A destinação dos recursos foi verificada pelo Agente Fiduciário através da apresentação, pelo Emissor, das seguintes evidências: foram apresentados de forma relacionada declaração de destinação de recursos/livro de transferência de ações/contrato de câmbio indicando o montante de R\$ 127.537.356,59 em recursos já utilizados. Desta forma, a destinação de recursos a ser apresentada é parcial, considerando o valor total integralizado até o término do último exercício social. Sendo que a Emissora, de acordo com o que determina a legislação tem até a Data de Vencimento do ativo para comprovar a integral destinação. Maiores detalhes da apuração pelo Agente Fiduciário da destinação de recursos pode ser realizada através do e-mail corporate@vortex.com.br

4.1 Resumo



5. Parecer e declaração do agente fiduciário

A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que até a data do resgate do ativo (i) se manteve plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório; (ii) não teve conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela Emissora ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela Emissora, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; e, (iv) não possuía qualquer conflito com a Emissora que o impedisse de exercer sua função.

As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos instrumentos da emissão, incluindo a documentação fornecida pela Emissora e devedores, conforme o caso.

As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

*Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para elaboração deste Relatório e estão em formato de link, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta online no site do Agente Fiduciário.

** Ressaltamos que os valores expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca dos Instrumentos da operação, se existentes, não implicando em compromisso legal ou financeiro.

6. Outras emissões

Sao vitor | 1ª Emissão ÚNICAª Série

Tipo	NP
Emissora	INFRAESTRUTURA BRASIL HOLDING IV S.A
IF	NC0021002XL
Volume emitido	R\$200.000.000,00
Quantidade	8
Remuneração	CDI + 3,00%
Data de emissão	29/07/2021
Data de vencimento	22/07/2022
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Máquinas

Vsv | 1ª Emissão ÚNICAª Série

Tipo	DEB
Emissora	INFRAESTRUTURA BRASIL HOLDING IV S.A
IF	IBHQ11
Volume emitido	R\$220.000.000,00
Quantidade	220.000
Remuneração	CDI + 2,00%
Data de emissão	06/09/2021
Data de vencimento	15/11/2022
Inadimplimento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

Ibh iv | 1ª Emissão ÚNICAª Série

Tipo	NC
Emissora	INFRAESTRUTURA BRASIL HOLDING IV S.A
IF	NC00220020A
Volume emitido	R\$210.000.000,00
Quantidade	210.000
Remuneração	CDI + 2,05%
Data de emissão	16/02/2022
Data de vencimento	16/08/2023
Inadimplimento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

Ibh xvii | 1ª Emissão ÚNICAª Série

Tipo	DEB
Emissora	INFRAESTRUTURA BRASIL HOLDING XVII S.A
IF	XVII11
Volume emitido	R\$440.000.000,00
Quantidade	440.000
Remuneração	CDI + 3,05%
Data de emissão	28/06/2022
Data de vencimento	28/06/2025
Inadimplimento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

Ibh xvi | 1ª Emissão 1ª Série

Tipo	DEB
Emissora	INFRAESTRUTURA BRASIL HOLDING XVI S.A
IF	IXVI11
Volume emitido	R\$240.000.000,00
Quantidade	240.000
Remuneração	CDI + 2,60%
Data de emissão	21/06/2022
Data de vencimento	28/04/2023
Inadimplimento no período	Adimplente
Garantias	Fiança

Ibh xvi | 1ª Emissão 2ª Série

Tipo	DEB
Emissora	INFRAESTRUTURA BRASIL HOLDING XVI S.A
IF	IXVI21
Volume emitido	R\$140.000.000,00
Quantidade	140.000
Remuneração	CDI + 2,60%
Data de emissão	21/06/2022

Data de vencimento	10/03/2023
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança

Ibh iv | 2ª Emissão ÚNICAª Série

Tipo	DEB
Emissora	INFRAESTRUTURA BRASIL HOLDING IV S.A
IF	IBHQ12
Volume emitido	R\$215.000.000,00
Quantidade	215.000
Remuneração	CDI + 2,30%
Data de emissão	22/09/2022
Data de vencimento	22/09/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações

Ibh i | 1ª Emissão 1ª Série

Tipo	DEB
Emissora	INFRAESTRUTURA BRASIL HOLDING I S.A.
IF	INBH11
Volume emitido	R\$245.000.000,00
Quantidade	245.000
Remuneração	CDI + 2,60%
Data de emissão	18/10/2022
Data de vencimento	28/04/2023
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Garantia Corporativa

Ibh i | 1ª Emissão 2ª Série

Tipo	DEB
Emissora	INFRAESTRUTURA BRASIL HOLDING I S.A.
IF	INBH21
Volume emitido	R\$53.200.000,00
Quantidade	53.200
Remuneração	CDI + 2,60%
Data de emissão	18/10/2022
Data de vencimento	28/04/2023
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Garantia Corporativa

Ibh iv essentia | 2ª Emissão ÚNICAª Série

Tipo	NC
Emissora	INFRAESTRUTURA BRASIL HOLDING IV S.A
IF	NC002200C1E
Volume emitido	R\$175.000.000,00
Quantidade	175.000
Remuneração	CDI + 2,70%
Data de emissão	11/11/2022
Data de vencimento	11/05/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios